

УИД: 39RS0001-01-2019-008720-22
2-1994/2020

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

18 июня 2020 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе:
председательствующего судьи:

Мухиной Т.А.,

при секретаре

Вольных А.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к администрации городского округа «Город Калининград» о сохранении квартиры в перепланированном и переустроенном состоянии,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с данным иском, указав, что ей на праве собственности принадлежит квартира общей площадью кв.м., расположенная на 3 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

Истцом была выполнена перепланировка и переустройство квартиры. Так, согласно данным технического паспорта на помещение до перепланировки квартира имела общую площадь 39,3 кв.м., жилую 22,7 кв.м. после перепланировки по состоянию на октября 2019 года общая площадь составляет 39,1 кв.м., жилая 22,3 кв.м.

В ходе перепланировки выполнена частичная закладка оконного проема ранее относящегося к помещениям 2,3. Взамен устроено два отдельных оконных проема. Выполнен демонтаж перегородки разделяющей помещения 1-3, взамен установлена новая с увеличением площади помещения 1.

В ходе переустройства в помещении 2 выполнен демонтаж унитаза и ванны. В помещении 2 выполнен монтаж угловой ванны, унитаза, раковины, полотенцесушителя.

Учитывая, что работы выполнены в соответствии с нормами СНиП и соответствующих Правил, не нарушают законные интересы граждан и не создают угрозу их жизни и здоровью просила сохранить квартиру в перепланированном и переустроенном состоянии.

Истец в судебное заседание не явилась, в дело представлено заявление о рассмотрении дела без ее участия.

Представитель истца Ширинян А.В. в судебном заседании иск поддержал по основаниям, изложенным в иске. Просил иск удовлетворить.

Представитель Администрации городского округа «Город Калининград» в судебное заседание не явился, из предоставленного заявления следует, что администрация не возражает против удовлетворения иска, просит дело рассмотреть без участия ее представителя.

Заслушав пояснения участвующих в деле лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

«Внутренний водопровод и канализация зданий».
Актом ОАО «Калининградгазификация»

на 14 октября 2019 года нарушений требований действующих нормативных документов при газификации квартиры в части «Газоснабжение» не допущено.

Таким образом, суд полагает, что выполненные в квартире по ул. А.Невского в г. Калининграде перепланировка и переустройство не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц и не создают угрозы жизни и здоровью граждан, вследствие чего суд находит иски требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд
РЕШИЛ:

Исковые требования

Сохранить квартиру дома по ул. А.Невского в г. Калининграде, общей площадью 39,1 кв.м., площадью всех частей квартиры 39,1 кв.м., в том числе жилой 22,3 кв.м., количеством комнат-2, в перепланированном и переустроенном состоянии. – удовлетворить.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в месячный срок, начиная с даты изготовления мотивированного решения суда.

Мотивированное решение изготовлено 25 июня 2020 года.

Судья:

Т.А. Мухина

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи
Наименование должности
уполномоченного работника аппарата
Федерального суда общей юрисдикции
Секретарь Т.А. Мухина
06.06.2020
(Инициалы, фамилия)
КАЛИНИНГРАДСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
* 4 *

вступил(о) в законную силу
06.06.2020
судья
секретарь
КАЛИНИНГРАДСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
* 4 *